

# Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 1/2017

Uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského,  
Matice slovenskej 16, Prievidza

**Sídlo:** Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

**Právna forma:** rozpočtová organizácia

**V zastúpení:** PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy

**IČO:** 00160750

**DIČ:** 2021351860

**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH

**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15,  
**Číslo účtu:** výdavkový účet 7000505414/8180  
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414

(ďalej len „škola“)

**Poskytovateľ:** Ing. Anton Lipár

**Sídlo:** Žitná, Radiša 155, 956 42 Žitná - Radiša

**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]

**Číslo OP:** [REDAKOVANÉ]

**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]

**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „stavebný dozor“)

## Článok 1

### PREDMET ZMLUVY

**1.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Energetická úspora budovy Gymnázia V.B. Nedožerského Prievidza“ v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.

**1.2** Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo č. 1/2017/D, uzatvorenou medzi Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza a spoločnosťou Roko gips, s.r.o. , G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza.

**1.3** Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise zmluvy.

**1.4** Škola sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

**2.1** Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) kontrola stavebného denníka,
- c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- d) bezodkladné informovanie školy o všetkých závažných okolnostiach,
- e) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby ( ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením školy),
- f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- g) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- ch) spísanie vád a nedorobkov,
- i) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- j) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

### **Článok 3**

#### **VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

**3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

**3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

**3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok 4**

#### **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

**4.1** Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

**4.2** Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

### **Článok 5**

#### **ODMENY ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

**5.1** Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 975 € bez DPH.

**5.2** Škola zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 975 € bez DPH (slovom: deväťstosedemdesiatpäť EUR) 1 170 € s DPH slovom (jedentisíc stosedemdesiat EUR).

**5.3** Škola zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.

**5.4** V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **Článok 6**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

**6.1** Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.

## **Článok 7**

### **PLNOMOCENSTVO**

**7.1** Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca školy a konať bude v mene školy.

**7.2** Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 8**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

**8.1** Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

**8.2** Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od školy na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne škole v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Článok 9**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

**9.1** Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech školy vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy, aby bola dodržaná lehota stavby.

**9.2** Stavebný dozor predloží škole, v deň podpisu tejto zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

## **Článok 10**

### **ZAVEREČNÉ USTANOVENIA**

**10.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

**10.2** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**10.3** Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj poskytovateľ obdržia po jednom vyhotovení.

**10.4** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prievidzi dňa: 16.6.2017

V Prievidzi dňa: 16.6.2017

Za školu:

Za stavebný dozor:

.....

.....

PaedDr. Eleonóra Porubcová  
riaditeľka školy

Ing. Anton Lipár  
stavebný dozor